

10446-1

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvststroy@bk.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г. Дата

N 23-43- 5231 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Table with 3 columns: Index, Description, and Reference/Notes. It details the construction of a multi-apartment residential building with various stages and legal references.

планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре</b>			
<b>1 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 3.1</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>42085,4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	<b>145826</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>4921</b>
Количество этажей(шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>60,22</b>
Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2535</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1937 кв.м, общая площадь жилых помещений – 27430,5 кв.м, общая площадь квартир – 29195,5 кв.м, количество квартир всего – 540 шт., в том числе: 1-комнатные – 198 шт., 2-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 288 (36*) шт., 3-комнатные – 54 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1798,6 кв.м.			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>2230</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1128,5</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли – 1101,5 кв.м, количество машиномест – 48 шт..			
<b>2 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 3.2</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>15718,3</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	<b>59268</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>1485</b>
Количество этажей(шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	<b>72</b>
Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>816,7</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 24, количество этажей 25 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 63(42) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>2127</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1063,5</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1063,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.			

4.

<b>3 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 3.3</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>45427</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	<b>134215</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>4582</b>
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>60,22</b>
Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2478</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1935 кв.м, общая площадь жилых помещений – 28023,7 кв.м, общая площадь квартир – 29304,3 кв.м, количество квартир всего – 630 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 414(126*) шт., 2-комнатные – 216 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1802,9 кв.м.			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>2230</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1128,5</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1101,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.			
<b>4 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 3.4</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>11524</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	<b>38782</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>1485</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>51,37</b>
Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>834,6</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 17, количество этажей 18 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 640,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 7219,4 кв.м, общая площадь квартир – 7736,3 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 45(30*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 90(60*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 30(30*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 608,1 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ ул. Батуриная</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2025 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.  
 М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
 М.Л. Фролов



Протокол

лист



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.05.2019

№ 135

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 18.12.2018 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.12.2018 № 23:43:0130047:1878-23/001/2018-6 и по решению от 25.04.2019 № 1 общества с ограниченной ответственностью «АРВ-Инвест», о чем 17.05.2019 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0130047:1878-23/001/2019-10 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:1878 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ул. Батурина.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvststroy@bk.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191, директор Ашугов Р.В., 350087 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, литер А, оф.7».

2. Заместителю директора департамента, начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента

В.И.Цой





Проп  
РАДОСТ  
4  
лис



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.12.2020

№ 466

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)», в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей и в целях устранения технической ошибки в проектной документации, допущенной проектной организацией ООО «Архитектс».

Предоставлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Спецэкспертстрой» от 09.12.2020 № 23-2-1-3-063222-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка». Письма ООО «Архитектс» от 17.12.2020 № 41, от 17.12.2020 № 40, от 17.12.2020 № 42.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка».



1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 09.12.2020 г. № 23-2-1-3-063222-2020».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитально строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 3.2 (2 этап строительства)			
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	кв.м	25 516
2	Площадь застройки здания	кв.м	819,0
3	Площадь жилого здания	кв.м	17 173,8
4	Количество этажей с тех. подвалом, этаж	шт	25
5	Этажность, этаж	шт	24
6	Строительный объем	куб.м	58 211,4
7	Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	1 471,6
8	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	641,6
9	Общая площадь квартир	кв.м	11 855,4
10	Количество квартир и студий всего	шт	253
11	Количество квартир 1-комнатных	шт	23
12	Количество студий 1-комнатных	шт	46
13	Количество квартир 2-комнатных	шт	46
14	Количество студий 2-комнатных	шт	92
15	Количество студий 3-комнатных	шт	46
16	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	607,8

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



Н.А. Панаева

Прошито

листов

